

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Châu Thành, ngày tháng năm 2020

V/v ý kiến việc thuê đất bãi bồi
của Công ty TNHH Cỏ May tại
xã An Hiệp, huyện Châu Thành

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

Tiếp nhận Công văn số 3079/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh về việc thuê đất bãi bồi của Công ty TNHH Cỏ May tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành.

UBND huyện Châu Thành có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Châu Thành (Được phê duyệt tại Quyết định số 201/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 6 năm 2019 của UBND Tỉnh); Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện: Khu vực xin thuê đất của Công ty TNHH Cỏ May thuộc đất bãi bồi kênh xáng Lấp Vò - Sa Đéc, phù hợp với quy hoạch đất SKC.

2. Về đấu giá quyền sử dụng đất:

Đối với khu đất Công ty TNHH Cỏ May xin thuê thuộc trường hợp phải đấu giá cho thuê đất theo Điều 118 Luật Đất đai. Tuy nhiên, đối với khu đất này UBND huyện Châu Thành đã tổng hợp báo cáo (Báo cáo số 123/BC-UBND ngày 18/5/2020, có văn bản kèm theo) và kiến nghị gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh xem xét trình UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp sử dụng đất bồi, đắp kênh xáng Lấp Vò- Sa Đéc thuộc địa bàn xã An Nhơn, Tân Nhuận Đông, An Hiệp (trong đó có trường hợp của bà Nguyễn Ngọc Oanh là người cho Công ty TNHH Cỏ May thuê đất).

Mặt khác, Quyết định số 84/QĐ-UBND-NĐ ngày 20 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc cho Công ty TNHH MTV Chế biến lương thực Thiên Khánh Đồng Tháp thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy xay xát, lau bóng

gạo Thiên Khánh, khu đất bãi bồi tuyến kênh xáng Lấp Vò - Sa Đéc cho thuê đất không thông qua đấu giá.

Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương cho thuê đất không thông qua đấu giá tương tự như trường hợp Công ty TNHH MTV Chế biến lương thực Thiên Khánh Đồng Tháp.

3. Về tác động đến việc lưu thông các phương tiện giao thông đường thủy đối với phần đất bãi bồi (không bao gồm phần máy che) phục vụ bến bãi vận chuyển lên xuống hàng hóa của Công ty TNHH Cỏ May đang sử dụng:

Hiện nay trên tuyến kênh Lấp Vò – Sa Đéc thuộc địa phận Châu Thành có 76 công trình bến thủy nội địa đang hoạt động, theo Công văn số 773/ĐTND15-KT ngày 05 tháng 11 năm 2012, Công văn số 691/CCĐTNDPN-QLHT ngày 19 tháng 5 năm 2017 của Chi cục quản lý đường thủy nội địa phía Nam về việc xác định mức độ lấn chiếm vào luồng và hành lang bảo vệ luồng đối với các bến thủy nội địa có sử dụng diện tích đất bãi bồi ven kênh Lấp Vò - Sa Đéc, theo đó “Các cảng, bến thủy nội địa trước khi xây dựng phải có sự chấp thuận của cơ quan chức năng nhà nước, trước khi đưa cảng, bến vào hoạt động phải được Sở Giao thông Vận tải cấp phép hoạt động”.

Kính gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND Huyện;
- Phòng TN và MT Huyện;
- Phòng KT và HT Huyện;
- Phòng TC – KH Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-KTN, NC-KT, NC-TH;
- Lưu: VT, NC(Th).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Dũng